

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns	---
Fastighetsgräns	---
Traktnamn	FJUGESTA
Registerbeteckning	2:6
Servitut, rättighet	Sv 18-IM-64/1717.1 Lr 104
Servitut, rättighet	---
Väggkant	---
Dikesmitt med dikeskant	---
Höjdkurva	---
Ledning	---
Koordinatangivelse	N=6521000
Bostadshus taklinje	---
Uthus taklinje	---
Koordinatkryss	+

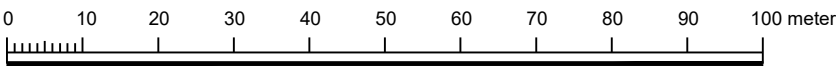
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i juni 2018  
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 00

Aktualitet:  
Fastighetsinformation 2018-06-21  
Detaljinformation 2018-05-09  
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog  
Lantmäteringenjör



Skala 1:1000 (Ritningsformat A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast  
angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller  
bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Administrativ gräns
---	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
VÄG	Väg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
C	Centrum
D	Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR  
KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e <sub>1</sub>	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap 11 § 1
---	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
0.0	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

f <sub>1</sub>	Varje bostad ska ha tillgång till uteplats som ej överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. 4 kap 16 § 1
----------------	--

Utförande

b <sub>1</sub>	Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap 16 § 1
----------------	---

Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 10 §
----------------	---

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten  
genom infiltration och avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det  
avleds till det kommunala ledningsnätet. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän sanering kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
---	--

Upplysningar

Tomtindelning gällande som fastighetsindelningsbestämmelse för Fjugesta 31:1,  
akt nr 18-FJU-139, ska upphöra gälla



LEKEBERGS  
KOMMUN

Planhandlingar

<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Fastighet Fjugesta 46:2 m.fl.  
(Kv. Mejeristen)**

Askersunds kommun, Örebro län.

Upprättad av Sydärkes Bygghövaltnng april 2020

Fanny Germer  
Planarkitekt

Lars Johansson  
Förvaltnngschef

Beslutsdatum

Antagande  
2020-06-15

Laga kraft

Diarienummer  
KS 18-346